

## NSV-2 Aankoopdossier 1956

Het NSV bestuur besluit in haar vergadering van 1955 om een 2<sup>e</sup> schoolgebouw te stichten in de Hazenkampwijk. In deze wijk wordt de verdere uitbreiding met woningen gerealiseerd met veel jonge ouders en daarmee de behoefte in een lagere school voorziening.

Een 2<sup>e</sup> school op katholieke grondslag is de St. Antonius jongensschool die naast NSV-2 ook wordt gerealiseerd in die periode.

Om de jeugd alvast te kunnen laten leren komen er twee noodgebouwen met ieder vier klassen, waarvan twee voor de NSV. Zie hierna de plattegrond tekening.



Na twee jaar op de St. Antoniusschool te hebben gezeten, 1<sup>e</sup> jaar aan de Verlengde Groenestraat en het 2<sup>e</sup> jaar in het noodgebouw aan de Lamastraat, ging ik René Martens naar de 3<sup>e</sup> klas NSV-2. Na even heel boos op mijn vader te zijn geweest omdat ik mijn vriendjes moest missen, was dit gevoel al gauw gewijzigd in hapiness.

Jongens en meisjes van alle gezindten, maandelijks film in de klas, sporten op het NEC-veld, schoolzwemmen en jaarlijks een week op schoolkamp o.a. in de jeugdherberg bij Dieren (Ellecom).

Tussen de twee schoolgebouwen kwam een gymzaal die door beide scholen werd gebruikt. Het leukste vond ik het apenkooien met door de hele zaal gebruik van alle rekken, touwen, banken, trampoline, paard, kasten etc.

Nu 65 jaar later zie ik de meeste oud leerlingen weer van tijd tot tijd terug sinds 2014 tijdens de jaarlijkse NSV reünies. Je ziet maar: oude vriendschappen roesten niet als je er maar iets voor doet.

Zo belde Kerstmis 2021 mijn oude vriendje Koen Flemminks mij uit Vancouver USA met zijn Kerstgroet. Leuk toch...

Van de huidige organisatie Connexus kreeg ik de originele documenten van de aktes etc. voor de aankoop van de grond. De akte van 31 augustus 1956 zelf is slecht leesbaar en heb ik daarom niet toegevoegd. De grondaankoop door de gemeente Nijmegen bedroeg 37.680,34 gulden voor 32 are, dus 11,78 gulden per m<sup>2</sup>.



Ondergetekenden,  
Ir. J. G. L. Rijsdijk, voorzitter  
W. Berkhout, secretaris  
M. Heuseveldt, penningmeester

allen wonende te Nijmegen, tesamen uitmakende het  
dagelijks bestuur van de Nijmeegse Schoolvereniging te  
Nijmegen, hierna te noemen De Vereniging  
en

Gebr. Kooyman & Co., commissionairs in effecten, wonende  
te 's Gravenhage  
verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

#### Artikel 1

De Vereniging geeft hierbij tot zekerheid voor de voldoening  
van haar verplichtingen, terzake van al datgene wat de Gebr.  
Kooyman & Co. te eniger tijd te vorderen hebben of zullen hebben  
wegens saldi van rekening-courant, interest, provisiën of uit  
welke andere hoofde dan ook, in pand haar vorderingen op de  
gemeente Nijmegen, welke zijn ontstaan door storting bij de  
gemeente Nijmegen van de ondervermelde waarborgsommen:

#### Vervaldatum

|                                                            |             |                  |
|------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| School voor gewoon lager<br>onderwijs Driehuizerweg 45     | f. 6.270,66 | 1 September 1971 |
| School voor uitgebreid lager<br>onderwijs Driehuizerweg 45 | " 3.135,33  | 1 September 1971 |
| School voor gewoon lager<br>onderwijs Jagerspad 2          | " 37.680,34 | 15 April 1977    |

#### Artikel 2

Zolang De Vereniging niet in gebreke blijft te voldoen aan  
enige op haar rustende betalingsplicht aan de Gebr. Kooyman & Co.,  
heeft uitsluitend De Vereniging het recht om de krachtens gemelde  
vorderingen op de gemeente Nijmegen vervallende rentetermijnen  
in ontvangst te nemen en daarvoor kwijting te geven.  
In het tegenovergestelde geval blijven de verschijnende rente-  
termijnen van het onderpand deel uitmaken.  
Het in gebreke blijven door de Vereniging zal voldoende blijken  
tegenover de gemeente Nijmegen uit een eenvoudige mededeling  
van de Gebr. Kooyman & Co aan de gemeente Nijmegen.

#### Artikel 3

Gehele en/of gedeeltelijke terugbetaling van gemelde waarborg-  
sommen zal slechts plaats kunnen vinden door betaling aan de  
Gebr. Kooyman & Co, onder gehoudenheid van de Gebr. Kooyman & Co  
om het van de gemeente Nijmegen ontvangen bedrag aan De Vereni-  
ging door te betalen, evenwel onder aftrek van hetgeen De Ver-  
eniging aan de Gebr. Kooyman & Co schuldig is.





Artikel 4

De Gebr. Kooyman & Co verbinden zich om zodra De Vereniging zich van alle op haar jegens de Gebr. Kooyman & Co rustende verplichtingen zal hebben geweten, hiervan kennis te geven aan de gemeente Nijmegen, welke kennisgeving de hierbij gesloten pandovereenkomst tegenover de gemeente Nijmegen geheel doet vervallen.

Aldus overeengekomen, in drievoud opgemaakt en ondertekend te Nijmegen en te 's Gravenhage, 1958.

Nijmeegse Schoolvereniging

Gebr. Kooyman & Co.

*[Handwritten signature]* Voorzitter

*[Handwritten signature]* Secretaris

*[Handwritten signature]* Penningmeester

*[Handwritten signature]* Kes.

De gemeente Nijmegen, ten deze rechtens vertegenwoordigd door Meester Ch.M.J.H. Hustinx, burgemeester van de gemeente Nijmegen, verklaart als debitrice van de hierbij verpande en gecedeerde vorderingen;

- a. van bovengemelde pandovereenkomst en cessieovereenkomst te hebben kennis genomen en daarnaar te zullen handelen.
- b. geen kennis te hebben genomen van een eerdere cessie of verpanding.

Nijmegen 7 juh 1958

*[Handwritten signature]*

J. M. ROODVOETS

NOTARIS TE NIJMEGEN

KANTOOR: JOH. VISSCHERSTRAAT 2-4. TEL. 20283

(PRIVÉ-TEL. 20690)

POSTREKENING 839719

De Vereniging "Nijmeegsche Schoolver-  
eeniging",  
p/a. de WelEd.Gestr.Heer W.Berkhout,  
v. Oldenbarneveldtstraat 18,  
N i j m e g e n.

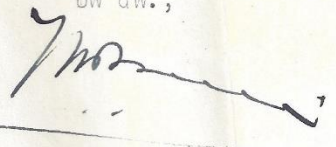
M.

Nijmegen, 22 September 1956,

Mijne Heren,

Bijgesloten doe ik U toekomen een ten hypo-  
theekkantore te Nijmegen overgeschreven afschrift der  
akte van overdracht van een perceel grond gelegen aan  
de Nimrodstraat te Nijmegen, verleden op 31 Augustus 1956,  
alsmede een kadastraal extract.

Hoogachtend,  
Uw dw.;



KANTOOR  
VAN DE HYPOTHEKEN,  
HET KADASTER EN DE  
SCHEEPSBEWIJZEN  
TE NIJMEGEN

UITTREKSEL uit de kadastrale legger van de  
gemeente Slater

| Art. <u>9167/ged.</u>                                         | NAAM                                                             | VOORNAMEN | BEROEP | WOONPLAATS |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------|
| Eigenaar . . . . .                                            | de Vereniging, Nijmeegsche Schoolvereniging ged. <u>Nijmegen</u> |           |        |            |
| Mede-eigenaren . .                                            |                                                                  |           |        |            |
| Vruchtgebruiker . . . . .                                     |                                                                  |           |        |            |
| Erfpachter . . . . .                                          |                                                                  |           |        |            |
| Recht van opstalhouder . . . . .                              |                                                                  |           |        |            |
| Bezitter van het recht van ge-<br>bruik en bewoning . . . . . |                                                                  |           |        |            |
| Beklemede meier . . . . .                                     |                                                                  |           |        |            |

| Polder, gehucht<br>of plaatselijke<br>benaming<br>(Straat, gracht,<br>enz.) | Verwijzing naar<br>het kadastrale<br>plan |                              | Soort van<br>eigendom | Grootte |    |    | Bedrag der<br>bel. opbr.<br>per ha, ver-<br>minderd met<br>de per ha<br>bepaalde af-<br>trek wegens<br>polder- en<br>dijklasten | Bedrag<br>per ha<br>van de<br>aftek<br>wegens<br>polder-<br>en dijk-<br>lasten | Belastbare opbrengst |         | Verwijzing<br>naar<br>vroegere of<br>latere toe-<br>standen |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                             | Sectie                                    | Nummer<br>van het<br>perceel |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                | Ongebouwd            | Gebouwd |                                                             |
| 1                                                                           | 2                                         | 3                            | 4                     | 5       |    |    | 6                                                                                                                               | 7                                                                              | 8                    | 9       | 10                                                          |
|                                                                             | L                                         | 80                           | gedeelte              | ha      | a  | ca |                                                                                                                                 |                                                                                | f                    | c       |                                                             |
|                                                                             | 1                                         | 67g                          | gedeelte              | 1       | 32 | 34 |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |
|                                                                             |                                           |                              |                       |         |    |    |                                                                                                                                 |                                                                                |                      |         |                                                             |

De ondergetekende, Bewaarder van de hypothecken, het kadaster en de scheepsbewijzen, verklaart, dat bovenstaand  
uittreksel overeenstemt met de stukken behorende tot de bewaring te  
NIJMEGEN  
en de veranderingen bevat die tot op de 5 september 1956 aldaar bekend zijn.  
Afgegeven op verzoek van Rob Roodhooft

Kosten  
voor 9 percelen . . . . f 1,-

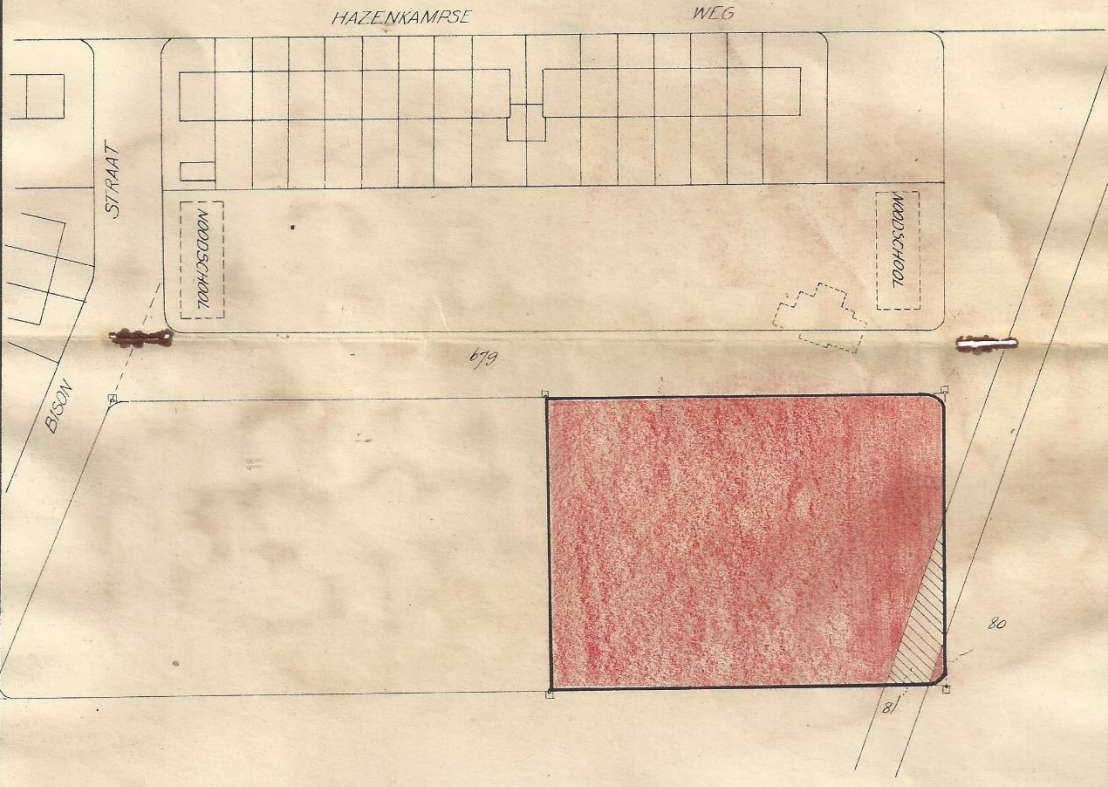
NIJMEGEN, de 12 september 1956  
De Bewaarder voornoemd,

L. W. van der



Voor afschrift.





| PUBLIEKE WERKEN EN VOLKSHUISVESTING NIJMEGEN                                                 |                    |         |          | AFDELING OPENBARE WERKEN |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|----------|--------------------------|--|
| <i>Situatie bouwterrein Nijmeegse Schoolvereniging</i><br><i>Totale oppervlakte: 3362 ca</i> |                    |         |          | onderafd. : MEETDIENST   |  |
| <i>Thans nog geen eigendom 'la Gemeente</i>                                                  |                    |         |          | beh. bij brief no. d.d.  |  |
|                                                                                              |                    |         |          | aantal bladen blad no.   |  |
|                                                                                              |                    |         |          | tekeningformaat A 4      |  |
| get.gew.                                                                                     | datum :            | gezien: | H. I. D. | HATERT L                 |  |
| LA Verwojen                                                                                  | 9-11-55<br>21-6-56 | f       | 1:1000   | TEKENING M.D. No. 5879   |  |